भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 168897

Additional Registrar of Assurances-III
Kolkata

A.R.A. III

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

Additional Registrar
of Assurances-III, Kolkata

-: বিক্রয় কোবালা :-

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা-কোতয়ালী, সাবরেজিষ্ট্রি অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটী-মেদিনীপুর, মৌজা – মিঞ্যা বাজার, জে. এল. নং.- ১৭৩, রি: জরীপের ৬৭২,৬৭৩,৬৭০,৬৭১,৬২৯ ও ৬২৭ নং খতিয়ান যাহা হাল এল. আর জরীপের ৯৬৪ ও ১০৮৬ নং খতিয়ানে, রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৬, ১২৭৭, ১২৭০, ১২৭২, ১২৭১ / ১৬৭৬, ১২৭৪, ১২৭৫, ১২৮০ ও ১২৭৮ দাগ, হাল. এল. আর জরীপের ২০৩৫, ২০৩৬, ২০২৮, ২০৩১, ২০২৯, ২০৩৩, ২০৩৪, ২০৩৯ ও ২০৩৭ দাগে মোট ০.২৪০০ একর ভূমির মধ্যে অবিভক্ত অংশ ০.০৫৯৯ একর বা ৫.৯৯ ডে: গৃহহীন বাস্তুভূমি সম্পত্তি বিক্রয় কোবালা।

মূল্য ২৫,২৫,০০৪ টাকা

Additional Registrar of Assurance - III
Kolkata

- 6 MAY 2014

ক্রমিক নং ২২৯২ টাকা ৫০০০.০০

তারিখ ৩০/৪/১৪ জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর

নাম

সাকিন

ডাকঘর মীরবাজার

থানা মেদিনীপুর

স্বাক্ষর

লাইসেন্স নং ১৩/১৯৯১

কালেকটরেট কম্পাউন্ড, পশ্চিম মেদিনীপুর

৫০০০.০০×১= ৫০০০.০০

Aloke Bose

20

Aloke Bose

Identified by me
Ashis Basu
(Business)
(Late) Ashis Kumar Bose
4/5 B2, Golf park Hsg Soc.
Lake Garden
Kolkata 700045

Additional Registrar of Assurance - III
Kolkata
- 2 MAY 2014

ক্রেতা :- কুন্ডু কনষ্ট্রাকসন এর পক্ষে পার্টনার,

শ্রীমতী সুভদ্রা কুন্ডু, PAN:- BHLPS4124G

স্বামী – শ্রী বিশ্বজিৎ কুন্ডু,

জাতি হিন্দু, পেশা-ব্যাবসাদি,

সাং – মীরবাজার শহর,

পোষ্ট ও থানা – মেদিনীপুর,

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর (ভারতীয় নাগরিক)

বিক্রেতা :-

১) শ্রী সুনন্দা চ্যাটার্জ্জী, পিতা:- ঁআশা কুমার বোস,

জাতি হিন্দু, পেশা-গৃহকর্মাদি PAN- ACRPC4420F

সাং – ১১-৩, এ-২, গোলপার্ক কো-অপারেটিভ হাউসিং সোসাইটি, লেক গার্ডেন, থানা – লেক, কোলকাতা – ৪৫

২) কমোডোর সুব্রত বোস, পিতা:- ৺আশা কুমার বোস, PAN-ADPPB9675J
জাতি হিন্দু, পেশা-অবসর প্রাপ্ত কর্মচারী
সাং – W2C (R) 4/7 Phase IV, বি - গল্ফগ্রীন আরবান কমপ্লেক্স,
থানা – যাদবপুর, কোলকাতা – ৯৫

৩) শ্রী আশিষ বসু, পিতা:- ৺আশা কুমার বোস,
জাতি হিন্দু, পেশা-চাকুরী PAN-AADPB0335L
সাং – ৪/৫, বি-২, গোলপার্ক কো-অপারেটিভ হাউসিং সোসাইটি,
লেক গার্ডেন, থানা – লেক, কোলকাতা – ৪৫

৪) শ্রীমতী বন্দনা মজুমদার, পিতা:- ৺আশা কুমার বোস,
জাতি হিন্দু, পেশা-গৃহকর্মাদি PAN-AEXPM1543H
সাং – ১৩১/ডি, নেতাজী সুভাষ চন্দ্র রোড,
থানা – রিজেন্ট পার্ক, কোলকাতা – ৪০

৫) শ্রীমতী চন্দনা চ্যাটার্জ্জী, পিতা:- ৺আশা কুমার বোস,
জাতি হিন্দু, পেশা-গৃহকর্মাদি PAN-AISPC2213R
সাং – ১৯/৬, জামির লেন,
থানা – গড়িয়া হাট , কোলকাতা – ১৯

১নং হইতে ৫ নং বিক্রেতার পক্ষে গত ইং- ২১-০১-২০১৪ তারিখের আলিপুর এ.ডি.এস.আর অফিস রেজিষ্ট্রীকৃত সডি ১নং ভলিউমে ১৪৯৪ পাতা হইতে ১৫০৪ পাতায় নথিভুক্ত IV 137 নং OF 2014 আমমোক্তার নামা মূলে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং –

শ্রী আলোক বোস, পিতা:- ঁআশা কুমার বোস
PAN – AGTPB3289M
জাতি হিন্দু, পেশা-চাকুরী
সাং – ৪/৫, বি-২, গোলপার্ক কো-অপারেটিভ হাউসিং সোসাইটি,
লেক গার্ডেন, থানা – লেক, কোলকাতা – ৪৫

(সকলেই ভারতীয় নাগরিক)

কস্য ২৫,২৫,০০৪ টাকা মূল্যের রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ০.০৫৯৯ একর বা ৫.৯৯ ডে: বাস্তু গৃহহীন সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বলভ্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

অত্র জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা-কোতয়ালী, সাবরেজিষ্ট্রি অফিস - মেদিনীপুর,অত্র শহরস্থ মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন সাবেক ৭ নং হাল ১২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত অলিগঞ্জ মহল্লার অধীন ১৯৩৪ নং তৌজীভুক্ত মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত মিএ্যাবাজার মৌজায়, জে. এল. নং.- ১৭৩, রি: জরীপের ৬৭২,৬৭৩,৬৭০,৬৭১,৬২৯ ও ৬২৭ নং খতিয়ান, রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৬, ১২৭৭, ১২৭০, ১২৭২, ১২৭১ / ১৬৭৬, ১২৭৪, ১২৭৫, ১২৮০ ও ১২৭৮ দাগ, হাল. এল. আর জরীপের ২০৩৫, ২০৩৬, ২০২৮, ২০৩১, ২০২৯, ২০৩৩, ২০৩৪, ২০৩৯ ও ২০৩৭ দাগে মোট ০.২৪০০ একর

সম্পত্তিতে সুরেন্দ্র নাথ বসু আর. এস. রেকর্ড মূলে ৮ আনা ও হেমেন্দ্র বসু আর. এস. রেকর্ড মূলে ৮ আনা অংশের মালিকানা হইতেছিল। বর্তমানে সুরেন্দ্র নাথ বসুর মৃত্যুর পর তার পুত্র বীরেন্দ্র নাথ বসুর মালিকানা রকম ৷৷. আনা এবং হেমেন্দ্র বসুর মৃত্যুর পর তার তিন পুত্র যথাক্রমে নীহার কুমার বসুর মালিকানা রকম ৵১৩৮ আনা, আশা কুমার বসুর মালিকানা রকম ৵১৩৮ আনা ও দেবকুমার বসুর মালিকানা রকম ৵১৩৮ আনা অংশ থাকে, এবং পশ্চিমবঙ্গ জমিদারী অধিগ্রহন আইনের বিধান মতে তন্মর্মে রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের রেকর্ড লিপি হইয়া চুড়ান্ত ভাবে প্রচারিত হয়। উক্তরুপ অংশ অনুযায়ী বীরেন্দ্র নাথ বসু, নীহার কুমার বসু, আশা কুমার বসু ও দেব কুমার বসু উক্ত ০.২৪ ডে: সম্পত্তিতে এজমাল স্বত্বদখল পরিচালনা থাকাবস্থায় নীহার কুমার বসুর স্ত্রী, পুত্র, কন্যা বিহিনে দুই সহোদর ভ্রাতা আশা কুমার বসু ও দেব কুমার বসুকে ওয়ারিস রাখিয়া হিন্দু অধিকারি আইন প্রবর্তনের পর পরলোকগমন করিলে তৎত্যক্ত অংশগত সম্পত্তি তাঁহার উক্ত দুই সহোদর ভ্রাতা যথাক্রমে আশা কুমার বসু ০.০২০০ একর ও দেব কুমার বসু ০.০২০০ একর ওয়ারিস সূত্রে প্রাপ্ত হয়। এমতে ০.০৪০০ একর যাহা বর্তমান হাল জরীপের ৩৩৮ নং খতিয়ান হইয়াছিল তৎসহ নীহার কুমার বসুর হাল জরীপের ১০৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.০৩৯৮ মধ্যে ১/২ অংশে ০.০১৯৯ একর সর্ব্বমোট ০.০৫৯৯ একর এজমালে অবিভক্ত সম্পত্তিতে আমরা অত্র ১ নং হইতে ৫ নং বায়াগন ও ৬ নং আমমোক্তার বলে স্বয়ং হইয়া বিক্রয়ের ঘোষনা করায়, আপনি ক্রেতা মেসার্স কুন্ডু কনষ্ট্রাকসন এর পক্ষে পার্টনার উক্ত ফার্মের পক্ষে গত ইং ২৯ – ০১ – ২০14 তারিখে মেদিনীপুর ডি. এস. আর. ১ অফিসের

৭৩৫ নং এবং পরবর্তী কালে গত ইং ২৬-০২-২০১৪ তারিখে উক্ত অফিসের ১৫৫৬ নং রেজিষ্ট্রি যুক্ত কোবালার দ্বারা মোট দুই খানি দলিল মূলে উক্ত দাগ গুলির অংশ আমাদের অপর শরীক গনের নিকট হইতে খরিদ করিয়াছিলেন সেকারন আপনি উক্ত ফার্মের পক্ষে শরীক হেতু অত্র নিম্নলিখিত তপশীল বর্নিত যাহা দাখিলি হাত নক্সায় বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত অংশ বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য দিয়া খরিদ করিতে চাওয়ায় তাহাতে আমরা সন্মত হইয়া অত্র নিম্ন লিখিত তপশীল বর্নিত যাহা দাখিল হাত নক্সায় বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত অবিভক্ত গৃহহীন বাস্তুভূমি ০.০৫৯৯ একর বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য ২৫,২৫,০০৪/= টাকা মূল্যে খরিদ করিবার নিমিত্ত প্রস্তাব করিলে আমরা আপনার প্রস্তাবে সন্মত হইয়া নিম্ন লিখিত তপশীল বর্নিত অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত ০.০৫৯৯ একর বা ৫.৯৯ ডে: বাস্তুভূমি উক্ত মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূর্ব্বক লিখিয়া দিতেছি যে, বিক্রীত অত্র সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্থায়িত্ব অধিকার আদি ছিল তাহা সমূহ অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণ রুপে রোহিত হইয়া মেসার্স কুন্ডু কনষ্ট্রাকসন এর পক্ষে আপনার বরাবর বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া বর্তমান মালিক মাননীয় পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় আমাদের পূর্ব্বাধিকীর নামের স্থানে মেসার্স কুন্ডু কনষ্ট্রাকসন এর পক্ষে আপনার নিজ নাম পত্তন করত: সরকার সেরেস্তায় বার্ষিক খাজনা আদায় দিয়া দাখিলা গ্রহনে পাকাপোক্তা গৃহাদি নির্মানে যদৃচ্ছামতে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি বিনিময় ও সকল প্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্তে আপন, পুত্র, পৌত্রাদি, কন্যা, ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে আবহমান কাল পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান

স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কোন মাত্র ওজরাপত্য নাস্তি করিলে তাহা আইনত: অগ্রাহ্য হইয়া অত্র কোবালা সর্ব্বত্রে সর্ব্ব আদালত আদিতে বহাল ও বলবৎ চিরসিদ্ধ থাকিবে।

প্রকাশ্য থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে আপনি ব্যাতীত অন্য কোথাও কোন প্রকার দায় সংযোগ করি নাই সেজন্য কাহারও নিকট কোনরুপ চুক্তিবদ্ধ হই নাই। যদি এরুপ কার্য প্রকাশ পায় তাহা দায়মুক্ত করিয়া দিব। যদি আমাদের স্বত্বহীনতার প্রকাশে অথবা কৃতকার্যের জন্য অত্র বিক্রীত সম্পত্তি যাহা ইহার কোন অংশ হইতে আপনারা মায় আপনাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনকে বেদখল বা বঞ্চিত হইতে হয়, তাহা সম্পুর্ন বা উহার যে পরিমান সম্পত্তি হইতে বেদখল বা বঞ্চিত হইবেন উহার হারাহারি মূল্যের টাকা আইনহারে সুদসহ ক্ষতি পূরন আদায় দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

উল্লেখ থাকে যে, আপনি ক্রেতা বর্তমান ভূমি সংসার আইনের চলতি জরীপের যে কোন পর্যায়ে মেসার্স কুন্ডু কনষ্ট্রাকসন এর পক্ষে আপনার নিজ নামে রেকর্ড লিপি করাইয়া লইতে পারিবেন।

দলিল পোষকার্থে বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কাগজ পত্রাদির জেরক্স কপি হাওলা দিলাম। এবং অদ্য তারিখ হইতে পূর্বে বকেয়া খাজনাদি, মিউনিসিপ্যালিটি ট্যাক্স / খাজনা আদি যাহা আমার বা আমাদের নামিত প্রদান হইয়াছে তৎপর হইতে আপনি ক্রেতা বকেয়া

খাজনাদি, মিউনিসিপ্যালিটি ট্যাক্স / খাজনা আদি যাহা তক্ত সম্পত্তির উপর সরকারের পাওনা থাকিবে তাহা আপনি ক্রেতা মিটাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

এতদর্থে সাক্ষীগণের সাক্ষাতে পন্য মূলের সমূহ বাবদ ২৫,২৫,০০৪/= (পঁচিশ লক্ষ পঁচিশ হাজার চার টাকার মধ্যে ১নং বিক্রেতা শ্রী সুনন্দা চ্যাটার্জ্জী এর নামিত ইং ০২-০৫-২০১৪ তারিখের আই. ডি. বি. আই ব্যাঙ্ক মেদিনীপুর শাখার ০০৫৩১৭ নং ডিমান্ড ড্রাফট মূলে ৪,২০,৮৩৪/= (চার লক্ষ কুড়ি হাজার আটশত চৌত্রিশ) টাকা ২নং বিক্রেতা কমোডোর সুব্রত বোস এর নামিত ইং ০২-০৫-২০১৪ তারিখের আই. ডি. বি. আই ব্যাঙ্ক মেদিনীপুর শাখার ০০৫৩১৬ নং ডিমান্ড ড্রাফট মূলে ৪,২০,৮৩৪/= (চার লক্ষ কুড়ি হাজার আটশত চৌত্রিশ) টাকা, ৩নং বিক্রেতা শ্রী আশিষ বসু এর নামিত ইং ০২-০৫-২০১৪ তারিখের আই. ডি. বি. আই ব্যাঙ্ক মেদিনীপুর শাখার ০০৫৩১৫ নং ডিমান্ড ড্রাফ ট মূলে ৪,২০,৮৩৪/= (চার লক্ষ কুড়ি হাজার আটশত চৌত্রিশ) টাকা , ৪নং বিক্রেতা শ্রীমতী বন্দনা মজুমদারএর নামিত ইং ০২-০৫-২০১৪ তারিখের আই. ডি. বি. আই ব্যাঙ্ক মেদিনীপুর শাখার ০০৫৩১২ নং ডিমান্ড ড্রাফট মূলে ৪,২০,৮৩৪/= (চার লক্ষ কুড়ি হাজার আটশত চৌত্রিশ) টাকা, ৫নং বিক্রেতা শ্রীমতী চন্দনা চ্যাটার্জ্জী এর নামিত ইং ০২-০৫-২০১৪ তারিখের আই. ডি. বি. আই ব্যাঙ্ক মেদিনীপুর শাখার ০০৫৩১৪ নং ডিমান্ড ড্রাফট মূলে ৪,২০,৮৩৪/= (চার লক্ষ কুড়ি হাজার আটশত চৌত্রিশ) টাকা, ৬নং বিক্রেতা শ্রী আলোক বোস এর নামিত ইং ০২-০৫-২০১৪ তারিখের আই. ডি. বি. আই ব্যাঙ্ক মেদিনীপুর শাখার ০০৫৩১৩ নং ডিমান্ড ড্রাফট মূলে ৪,২০,৮৩৪/= (চার লক্ষ কুড়ি হাজার আটশত চৌত্রিশ) টাকা, নগদে বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগন সাক্ষাতে আপনার বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি—-

বাং সন – ১৪২১ সাল, তাং – ১৮ ই বৈশাখ।

ইং সন – ২০১৪ সাল তাং – ২ রা মে।

–:তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ:-

অত্র জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা-কোতয়ালী, সাবরেজিষ্ট্রি অফিস - মেদিনীপুর,অত্র শহরস্থ মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন সাবেক ৭ নং হাল ১২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত অলিগঞ্জ মহল্লার অধীন ১৯৩৪ নং তৌজীভুক্ত মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত মিঞ্যাবাজার মৌজায়, জে. এল. নং.- ১৭৩, রি: জরীপের ৬৭২,৬৭৩,৬৭০,৬৭১,৬২৯ ও ৬২৭ নং খতিয়ান, হাল এল. আর জরীপের ৯৬৪ ও ১০৮৬ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৬ দাগ, হাল. এল. আর জরীপের ২০৩৫ দাগে বাস্তু ০.০৩০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত ০.০০৭৫ একর ।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৭ দাগ, হাল. এল. আর জরীপের ২০৩৬ দাগে বাস্তু ০.০৬০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত ০.০১৫০ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭০ দাগ, হাল. এল. আর জরীপের ২০২৮ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত ০.০০৪৯৫ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭২ দাগ, হাল. এল. আর জরীপের ২০৩১ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত ০.০০৪৯৫ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭১/১৬৭৬ দাগ, হাল. এল. আর জরীপের ২০২৯ দাগে বাস্তু ০.০১০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত ০.০০২৫৫ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৪ দাগ, হাল. এল. আর জরীপের ২০৩৩ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত ০.০০৪৯৫ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৫ দাগ, হাল. এল. আর জরীপের ২০৩৪ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত ০.০০৫০৫ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৮০ দাগ, হাল. এল. আর জরীপের ২০৩৯ দাগে বাস্তু ০.০৪০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত ০.০১ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৮ দাগ, হাল. এল. আর জরীপের ২০৩৭ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত ০.০০৪৯৫ একর।

নয়টি দাগে সর্ব্বমোট ০.০৫৯৯ একর বা ৫.৯৯ ডে: যাহা অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় লাল রং দ্বারা প্রদর্শিত গৃহহীন বাস্তুভূমির অবিভক্ত অংশ বিক্রয় হইল।

মূল্য টাকা ২৫,২৫,০০৪ টাকা।

চৌহদ্দি:-

উত্তর :- ১২৭৩ দাগ। দক্ষিন:- ১২৬৯, ১২৮১ ও ১২৭৯ দাগ।

পূর্ব :- ড্রেন পার রাস্তা । পশ্চিম :- ১২৭১ দাগ ও ড্রেন সহ রাস্তা।

যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. মেদিনীপুরকে আদায় পায়।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া ক্রেতা ও বিক্রেতাগনকে শুনাইলাম। Asha Bose

শ্রী চন্দন রায়

মুসাবিদাকারক:-

শ্রী চন্দন রায়

চন্দন রায় (দলিল লেখক)
এস-১৪/১, শরৎপল্লী, মেদিনীপুর
পশ্চিম মেদিনীপুর

কম্পিউটারকারক:-

Sudip Maiti

সুদীপ মাইতি
তাঁতিগেড়িয়া (দাসপাড়া), মেদিনীপুর
পশ্চিম মেদিনীপুর

ইসাদ Ashis Bose
(Late) Asha Kumar Bose
4/5 B2 Golpark Co-operative Hsg Soc.
Lake Garden, Kolkata 700045

ইসাদ
Manashi Maiti
Wife of Asit Kumar Maiti
Choto-Bazar. Midnapore.

কৈ: অত্র দলিল ১ টি স্ট্যাম্প সহ মোট ১২ টি ফর্দ্দে টাইপ করা আছে ও মুসাবিদাকারক বাদে ২ জনা সাক্ষীর সাক্ষর আছে। তৎসহ অতিরিক্ত ১ টি ড্যামি কাগজে ক্রেতা ও বিক্রেতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ সহি দাখিল হইল। যাহা অত্র দলিলের একাংশ রুপে গণ্য হইবে।

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A. - III KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 01661 of 2014
(Serial No. 05535 of 2014 and Query No. 1903L000007483 of 2014)

On 02/05/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.55 hrs on :02/05/2014, at the Private residence by Aloke Bose ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 02/05/2014 by

1. Aloke Bose, son of Lt. Asha Kumar Bose , 4/5, B-2, Golpark Co-opt. Housing Society, Lake Gardens, P. S. - Lake, Kolkata, District:-., WEST BENGAL, India, Pin :-700045, By Caste Hindu, By Profession : Service

   Identified By Ashis Basu, son of Lt. Ashu Kumar Bose, 4/5, B2, Golpark Hsg. Soc, Lake Gardens, Kolkata, District:-., WEST BENGAL, India, Pin :-700045, By Caste: Hindu, By Profession: Business

Executed by Attorney

Execution by

1. Aloke Bose, son of Lt. Asha Kumar Bose , 4/5, B-2, Golpark Co-opt. Housing Society, Lake Gardens, P. S. - Lake, Kolkata, District:-., WEST BENGAL, India, Pin :-700045 By Caste Hindu By Profession: Service,as the constituted attorney of 1. Sunanda Chatterjee 2. Subrata Bose 3. Asish Basu 4. Bandana Majumdar 5. Chandana Chatterjee is admitted by him.

   Identified By Ashis Basu, son of Lt. Ashu Kumar Bose, 4/5, B2, Golpark Hsg. Soc, Lake Gardens, Kolkata, District:-., WEST BENGAL, India, Pin :-700045, By Caste: Hindu, By Profession: Business

(Sanatan Maity)
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III

On 03/05/2014

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 44564.00/-, on 03/05/2014

(Under Article : A(1) = 44473/- ,E = 7/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on 03/05/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-40,43,250/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 283038 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Additional Registrar of Assurance - III
Kolkata
6 MAY 2014

(Sanatan Maity)
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A. - III KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 01661 of 2014
(Serial No. 05535 of 2014 and Query No. 1903L000007483 of 2014)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 33050/- is paid , by the draft number 846300, Draft Date 02/05/2014, Bank : State Bank of India, MIDNAPORE, received on 03/05/2014
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 381309, Draft Date 02/05/2014, Bank : State Bank of India, MIDNAPORE, received on 03/05/2014
3. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 381308, Draft Date 02/05/2014, Bank : State Bank of India, MIDNAPORE, received on 03/05/2014
4. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 381318, Draft Date 02/05/2014, Bank : State Bank of India, MIDNAPORE, received on 03/05/2014

(Sanatan Maity)
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III

On 06/05/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

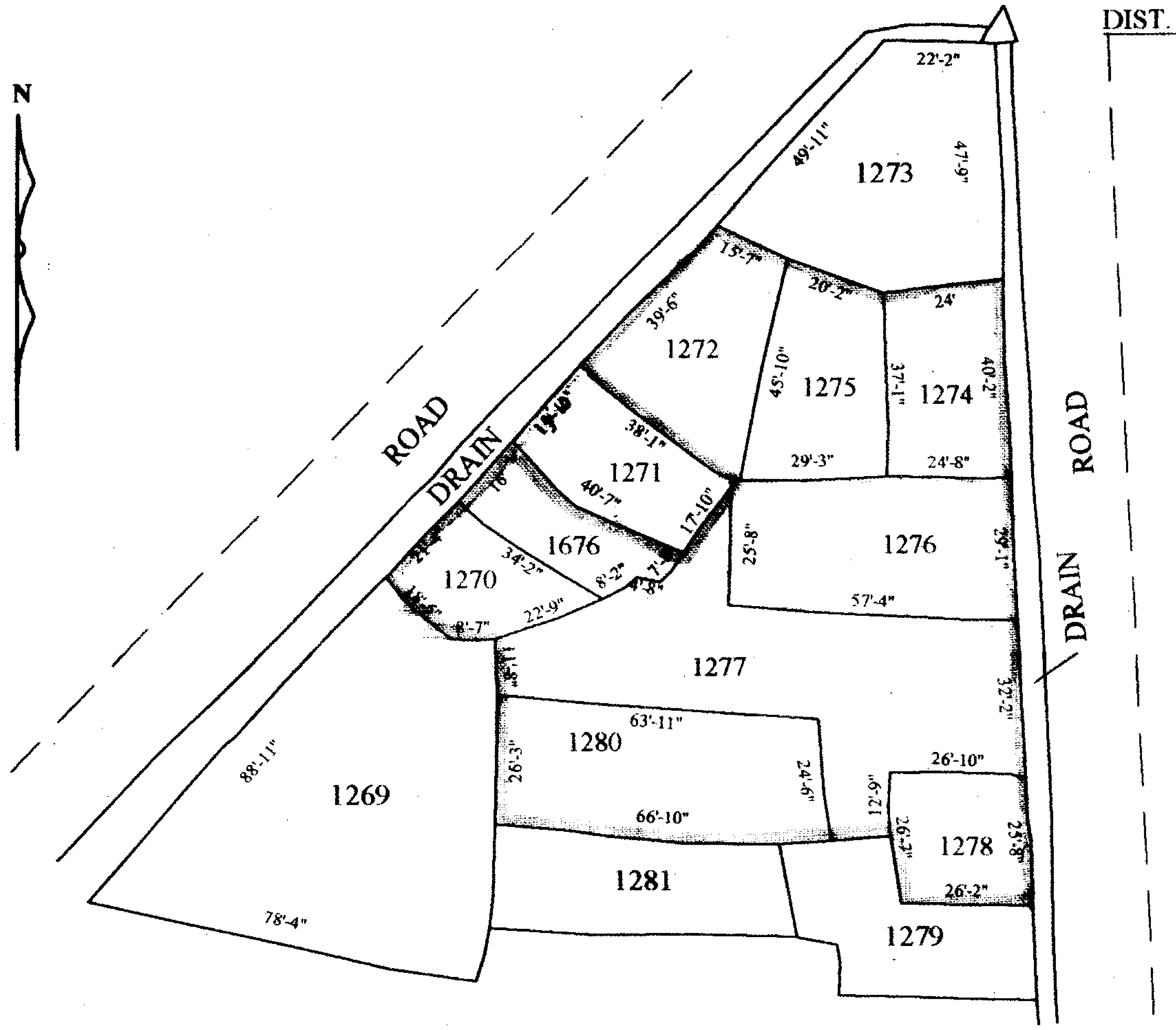
1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 381322, Draft Date 02/05/2014, Bank : State Bank of India, MIDNAPORE, received on 06/05/2014
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 381321, Draft Date 02/05/2014, Bank : State Bank of India, MIDNAPORE, received on 06/05/2014

(Sanatan Maity)
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III

Additional Registrar of Assurance - III
Kolkata
6 MAY 2014

(Sanatan Maity)
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III

MOUZA - MIYABAZAR, J.L NO - 173.
P.S. - MEDINIPUR,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR,
SCALE - 1" = 32'-0".



DETAILS OF THE SOLD LAND (UNDIVIDED)

LAND SOLD TO	R.S. PLOT NO.	L.R. PLOT NO.	TOTAL AREA OF THE PLOT IN ACRE	SOLD AREA IN 1/8 SHARE IN ACRE	MARKED
SMT. SUBHADRA KUNDU, W/O- BISWAJIT KUNDU, PARTNER OF KUNDU CONSTRUCTION AT MIRBAZAR, P.O.+ P.S.- MEDINIPUR, DIST.- PASCHIM MEDINIPUR	1276 (PART)	2035 (PART)	0.0300	0.0075	
	1277 (PART)	2036 (PART)	0.0600	0.0150	
	1270 (PART)	2028 (PART)	0.0200	0.00495	
	1272 (PART)	2031 (PART)	0.0200	0.00495	
	1271/1676 (PART)	2029 (PART)	0.0100	0.00255	
	1274 (PART)	2033 (PART)	0.0200	0.00495	
	1275 (PART)	2034 (PART)	0.0200	0.00505	
	1280 (PART)	2039 (PART)	0.0400	0.0100	
	1278 (PART)	2037 (PART)	0.0200	0.00495	
	TOTAL		0.2400	0.0599	

DRAWN BY

S.S. Adhikary

S.S.ADHIKARY.
SURVEYOR *MAHATABPUR*
D:\SSSD-3\Naksha\S.S.ADHIKARI\173-187_digi.dwg

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপছাপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

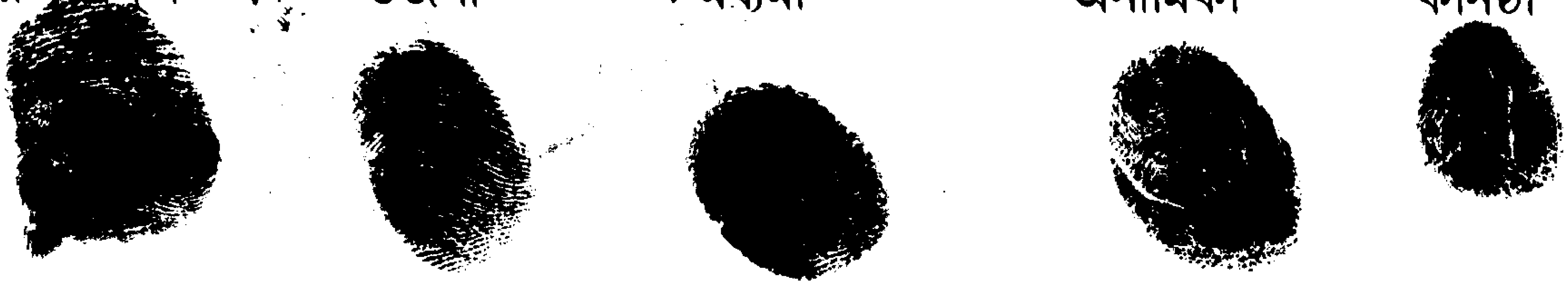
M/S. KUNDU CONSTRUCTION

Partner

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



উপরোক্ত টিপছাপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES III
CALCUTTA

Additional Registrar of Assurances - III
Kolkata
- 2 MAY 2014

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 1647 to 1663
being No 01661 for the year 2014.

(Sanatan Maity) 06-05-2014
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-II
Office of the A.R.A. - II KOLKATA
West Bengal

6/5/14